

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Первомайский сельсовет
Бийского района Алтайского края

«13.04» 2018 г.

Муниципальное образование – Первомайский сельсовет Бийского района Алтайского края, от имени которого выступает администрация Первомайского сельсовета Бийского района Алтайского края, действующая на основании Устава, в лице главы Первомайского сельсовета Ткачева Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепловая производственная компания» в лице директора Старостенко Станислава Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а также субъект Российской Федерации – Алтайский край в лице Губернатора Алтайского края Карлина Александра Богдановича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Третья сторона», в соответствии с протоколом рассмотрения заявок и определения победителя на право заключения концессионного соглашения в сфере теплоснабжения от «03» марта 2018 г. № 1 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств провести реконструкцию (модернизацию) имущества, описание и состав которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее – «объект Соглашения»), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты коммунального хозяйства – объекты теплоснабжения, расположенные на территории Первомайского сельсовета Бийского района Алтайского края, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции (модернизации).

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации), принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права от 28.05.2012 № 22 АГ 117340,

от 13.05.2011 № 22 АВ 677860, от 29.10.2015 № 22 АД 726419.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

В составе объекта Соглашения Концедентом Концессионеру передается недвижимое имущество, технологически и функционально связанное с объектом Соглашения, принадлежащее Концеденту на праве собственности, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав собственности, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «незарегистрированное недвижимое имущество»). Состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, а также копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество, приведены в приложении № 1.2 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой стоимости передаваемого объекта Соглашения, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 7 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в качестве обременения права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе Концедент обязан в течение тридцати дней с момента подписания акта приема-передачи подготовить и представить для регистрации обременения права собственности все необходимые документы, а Концессионер – осуществить действия по такой регистрации, в течение шестидесяти дней с момента подписания акта приема-передачи. В случае непредставления Концедентом необходимых для государственной регистрации документов обязанности по государственной регистрации указанных прав возлагаются на Концедента.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в абзаце первом пункта 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.4. Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на все передаваемое по настоящему Соглашению незарегистрированное недвижимое имущество, а также государственной регистрации обременения данного права, и (или) государственного кадастрового учета, в том числе при необходимости выполнить кадастровые работы в отношении такого имущества. Если по истечении этого времени права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются.

Концедент обязан в течение тридцати календарных дней со дня получения запроса Концессионера выдать Концессионеру доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество. В случае непредставления Концедентом доверенности обязанности по государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество возлагаются на Концедента.

В течение трех рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о наличии обременения каждого объекта незарегистрированного недвижимого имущества.

В течение трех рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта незарегистрированного недвижимого имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект незарегистрированного недвижимого имущества.

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

3.6. В случае если в течение срока реализации настоящего Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения бесхозяйные объекты теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к объекту Соглашения систем теплоснабжения, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий настоящего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десяти процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. В указанном случае не допускаются уменьшение размера расходов Концессионера на реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения, установленного в настоящем Соглашении, установление (увеличение) объема расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения на каждый год срока действия настоящего Соглашения,

ухудшение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения и иных предусмотренных настоящим Соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов.

IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет произвести реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности, указанных в приложении № 8.1 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и является приложением № 1.1 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан за свой счет осуществить реконструкцию (модернизацию), дооборудование в отношении объектов движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, в том числе замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием.

При реконструкции (модернизации), дооборудовании объекта Соглашения должно быть использовано новое более производительное оборудование.

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемый объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе: Концедент в течение тридцати календарных дней со дня получения запроса Концессионера выдает Концессионеру доверенность в соответствии с частью 3 статьи 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях»; Концессионер осуществляет подачу документов, необходимых для государственной регистрации указанного права, в течение одного месяца с даты ввода данного (данных) объекта (объектов) в эксплуатацию. В случае непредставления Концедентом доверенности обязанности по государственной регистрации указанных прав возлагаются на Концедента.

4.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность, как за свои собственные.

4.7. Концессионер обязуется за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции

(модернизации) объекта Соглашения, в течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения, а также своевременно вносить в нее необходимые изменения, согласованные Сторонами.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, настоящим Соглашением, а также требованиям технических регламентов, действующего законодательства Российской Федерации, что подтверждается положительным заключением экспертизы проектной документации, проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции (модернизации), в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

оказывает содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции (модернизации);

оказывает содействие Концессионеру по заключению договоров поставки электрической энергии, газа, холодной и горячей воды, услуг канализации на основании и в соответствии с выданными техническими условиями подключений объектов.

4.10. Концедент обязуется в срок десяти календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения в целях подготовки территории, необходимой для реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, освободить за свой счет земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

4.11. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе XIII настоящего Соглашения.

4.12. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концес-

сионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложениях № 1.1 и № 5 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

4.14. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

4.15. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

4.16. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 13 510 000,00 (тринадцать миллионов пятьсот десять тысяч) рублей без НДС.

Формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях» задание и основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

4.17. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на девять лет, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

Установленные инвестиционными программами сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного частью 3.5 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4.18. Утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию (модернизацию), дооборудование Объекта Соглашения осуществляется Третьей стороной. Органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в

сфере теплоснабжения (за исключением организаций, осуществляющих деятельность с использованием источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, является Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края.

4.19. Планируемый объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока его действия, в соответствии с согласованными в рамках настоящего Соглашения долгосрочными параметрами в ценах 2017 г. составляет без НДС:

2018 год – 24 858,32 тыс. рублей;
2019 год – 26 525,97 тыс. рублей;
2020 год – 27 254,37 тыс. рублей;
2021 год – 28 080,62 тыс. рублей;
2022 год – 28 302,03 тыс. рублей;
2023 год – 28 887,99 тыс. рублей;
2024 год – 29 790,23 тыс. рублей;
2025 год – 29 805,28 тыс. рублей;
2026 год – 28 766,06 тыс. рублей.

В случае корректировки необходимой валовой выручки управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов заключение дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в настоящее Соглашение не требуется.

4.20. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение шестидесяти рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Концедент должен освободить за свой счет передаваемые земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права от 22.08.2016 № 22-22/002-22/002/004/2016-1808/1, от 22.08.2016 № 22-22/002-22/002/004/2016-1807/1.

5.2. Описание земельных участков, в том числе кадастровые номера, ме-

стоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра, приведено в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

5.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.6. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды, приведены в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5.7. Концессионер вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.8. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами муниципального образования Первомайского сельсовета Бийского района Алтайского края. Размер годовой арендной платы за пользование земельными участками составит 5 531,09 руб. Формула расчета размера арендной платы:

$$A = S \times KC \times K1 \times K, \text{ где}$$

A – сумма арендной платы за полный год, руб.;

S – общая площадь земельного участка, кв. м;

KC – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м;

K – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, равен 0,025;

K1 – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы, равен 1.

Формула расчета размера арендной платы, Коэффициенты K 1 и K утверждены Решением Первомайского сельского Совета народных депутатов № 22-снд от 29.08.2016.

Согласно формуле расчета размера арендной платы размер годовой арендной платы за земельный участок, принадлежащий на праве собственности Концеденту на основании свидетельства о государственной регистрации

права от 22.08.2016 № 22-22/002-22/002/004/2016-1808/1, считается:

$$282,92 * 502 * 0,025 * 1 = 3550,65 \text{ рублей.}$$

Согласно формуле расчета размера арендной платы размер годовой арендной платы за земельный участок, принадлежащий на праве собственности Концеденту на основании свидетельства о государственной регистрации права от 22.08.2016 № 22-22/002-22/002/004/2016-1807/1, считается:

$$282,92 * 280 * 0,025 * 1 = 1980,44 \text{ рублей.}$$

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения.

Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

С даты начала эксплуатации до даты прекращения действия настоящего Соглашения Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, обеспечивать непрерывную круглогодичную работу объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением, требованиями законодательства Российской Федерации и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Полученные Концессионером за свой счет при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, исключительные

права на результаты интеллектуальной деятельности принадлежат Концессионеру.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.10. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения в период с момента передачи ему объекта Соглашения Концедентом этого объекта до момента его передачи (возврата) Концеденту.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложениях № 1, № 1.1 и № 5 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей данного объекта Соглашения Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества в составе объекта Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер уведомил Концедента о дате и времени передачи объекта Соглашения и направил в адрес Концедента подписанный со стороны Концессионера акт приема передачи.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, под-

лежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение тридцати календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия:

Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации прекращения указанных прав;

Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в органах Росреестра (в том числе предоставить в органы Росреестра акт приема-передачи имущества и иные документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав).

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения;

б) гарантии беспрепятственного доступа на объекты в составе объекта Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию и (или) реконструкции (модернизации), дооборудования и эксплуатации объекта Соглашения.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи ему объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в разделе IX настоящего Соглашения. При осуществлении данной деятельности Концессионер обязан обеспечивать возможность получения потребителями оказываемых услуг по теплоснабжению.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять все виды деятельности, перечисленные уставом Концессионера.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

шения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязуется представлять в органы социальной защиты населения необходимую информацию с целью обеспечения предоставления потребителям установленных федеральными законами, законами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате услуг теплоснабжения.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Концессионер обязан соблюдать установленные действующим законодательством Российской Федерации порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на оказываемые услуги при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, а также долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов.

Концедент оказывает необходимое и достаточное содействие Концессионеру при установлении тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организации коммунального комплекса, необходимых для реализации их производственных программ и инвестиционных программ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, определенными настоящим Соглашением, осуществляется Третьей стороной. Органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), является управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов.

8.9. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом регулирования тарифов – методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в рамках реализации настоящего Соглашения (в том числе на каждый год срока его действия) согласованы в установленном Правительством Российской Федерации порядке с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов и определены в приложении № 8 к настоящему Соглашению.

Изменение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8.10. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организа-

циями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.11. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам, за исключением иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

Передача Концессионером прав по настоящему Соглашению в доверительное управление запрещена.

8.12. В случае привлечения Концессионером средств кредитора Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, за исключением прав владения и пользования объектами, передаваемыми по настоящему Соглашению, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

В случае привлечения Концессионером средств кредитора Концедент, Концессионер и кредитор обязуются заключить соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению.

Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в разделе IX настоящего Соглашения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором Концедент обязан провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в соответствии с требованиями, установленными частями 5 – 6 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, повлекшего за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинившего вред жизни или здоровью людей либо создавшего угрозу причинения такого вреда, замена Концессионера может быть осуществлена без проведения конкурса с учетом мнения кредитора на основании решения Концедента. Новый концессионер, к которому переходят права и обязанности по настоящему Соглашению, должен соответствовать требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией.

8.13. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту на текущий и последующий годы – ежегодно на период каждого календарного года на сумму равную 5 % от суммы обязательств Концессионера по его ежегодным расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения.

Банковская гарантия вступает в силу с момента подписания актов приема-передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру.

8.14. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Алтайского края, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режимы запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением, Концедент вправе установить (увеличить) размер платы Концедента по настоящему Соглашению, увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера, принять на себя часть расходов на реконструкцию (модернизацию), дооборудование объекта Соглашения (увеличить их размер), а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат. Вышеуказанные обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2026 года.

Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению Сторон на основании решения Концедента по согласованию с антимонопольным органом. Основания, по которым может быть продлен срок действия настоящего Соглашения, а также порядок согласования антимонопольным органом продления срока действия настоящего Соглашения закреплены в постановлении Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

9.2. Сроки реконструкции объекта Соглашения указаны в приложении № 5 к настоящему Соглашению и определяются утверждаемой инвестиционной

программой.

9.3. Сроки ввода в эксплуатацию объекта Соглашения указаны в приложении № 5 к настоящему Соглашению и определяются утверждаемой инвестиционной программой.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с момента передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения до момента его передачи (возврата) Концессионером Концеденту.

Срок использования (эксплуатации) реконструированных в соответствии с условиями настоящего Соглашения объектов в составе объекта Соглашения – с даты ввода соответствующих объектов в эксплуатацию до момента его передачи Концессионером Концеденту.

9.5. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется не позднее шестидесяти календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – не более шестидесяти календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, – в течение срока действия настоящего Соглашения.

9.8. Срок, на который заключается договоры аренды земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, соответствует сроку действия настоящего Соглашения.

Х. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата не предусматривается настоящим Соглашением.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные им за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионе-

ром условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, соблюдению сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан представить информацию об исполнении им обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Представление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент, уполномоченные Концедентом органы или юридические лица не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенные в приложении № 9 к настоящему Соглашению, или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение десяти календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных обстоятельств, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения и должен устранять выявленные нарушения за свой счет.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение десяти календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет один месяц.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в течение одного года со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.7. Концессионер не вправе требовать возмещения убытков Концедентом, если они возникли по вине Концессионера в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионером по настоящему Соглашению.

13.8. Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента неустойку в виде штрафа, пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением:

в размере 2000,00 (две тысячи) рублей за каждый случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) неденежного обязательства, а в случае нарушения сроков исполнения неденежного обязательства 100 (сто) рублей – за каждый день просрочки;

в размере 1/300 (одна трехсотая) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного (исполненного ненадлежащим образом) денежного обязательства за каждый случай такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а в случае нарушения сроков исполнения денежного обязательства – за каждый день просрочки.

13.9. Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением:

в размере 2000,00 (две тысячи) рублей за каждый случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) неденежного обязательства, а в случае нарушения сроков исполнения неденежного обязательства 100 (сто) рублей – за каждый день просрочки;

в размере 1/300 (одна трехсотая) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного (исполненного ненадлежащим образом) денежного обязательства за каждый случай такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а в случае нарушения сроков исполнения денежного обязательства – за каждый день просрочки.

13.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.11. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случаях, установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

13.12. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.13. Третья сторона несет ответственность по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации только при доказанности факта незаконности ее действий (бездействия)

по исполнению настоящего Соглашения.

13.14. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) настоящего Соглашения Концедентом, повлекшего за собой возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионеру Третьей стороной, Третья сторона вправе обратиться за возмещением таких понесенных расходов к Концеденту.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее десяти календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего Соглашения. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, землетрясение, удар молнии, сель, оползень, шторм, эпидемии и иные явления природы, а также пожар, взрыв, война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе.

14.3. Стороны обязаны принять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий принять в течение шестидесяти календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения:

создать комиссию с участием представителей Сторон для принятия решения о возможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения;

в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники их финансирования, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

XV. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, включая Третью сторону.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению его Сторон, включая Третью сторону, на основании

решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 8 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Адыгейского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение тридцати календарных дней календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Согласованный Сторонами проект дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, содержащий указанные изменения, направляется для дальнейшего согласования Третьей стороне.

Согласованный Сторонами и Третьей стороной проект дополнительного соглашения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», направляется Концедентом или Концессионером для получения согласования изменений условий настоящего Соглашения в антимонопольный орган. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон настоящего Соглашения, включая Третью сторону;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется

угроза причинения такого вреда.

16.2. Расторжение настоящего Соглашения по соглашению Сторон осуществляется в письменной форме и оформляется соглашением о расторжении настоящего Соглашения. Согласованный Сторонами проект соглашения о расторжении настоящего Соглашения направляется для дальнейшего согласования Третьей стороне.

16.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных разделом IX настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

16.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

16.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении № 10 к настоящему Соглашению.

16.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возме-

шение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

16.8. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» (далее – «постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603»).

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Алтайского края, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), – управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов устанавливает, изменяет и корректирует цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги, исходя из определенных настоящим Соглашением метода регулирования тарифов, долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, объема инвестиций на реконструкцию объекта Соглашения и сроков их осуществления.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Алтайского края, иными нормативными правовыми актами Алтайского края, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Алтайского края, иными нормативными правовыми актами Алтайского края, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, в том числе в случае принятия управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов решений, указанных в пункте 3 части 4 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 осуществляется по окончании срока действия настоящего Соглашения.

17.4. Концессионер в случае наличия предпосылок возникновения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, указанных в п. 17.3 настоящего Соглашения, обязан уведомить Третью сторону настоящего Соглашения о таких предпосылках.

XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение десяти календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Алтайского края.

XIX. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

XX. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в пяти подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, три экземпляра для Концессионера, один экземпляр для Третьей стороны.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон, а также Третьей стороны.

XXI. Приложения к настоящему Соглашению

Приложение № 1. Полный состав объекта концессионного соглашения, включая его описание, в том числе технико-экономические показатели.

Приложение № 1.1. Перечень объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения, на которых концессионер обязан произвести реконструкцию (модернизацию).

Приложение № 1.2. Перечень имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, право владения и пользование которого предоставляется в соответствии с п. 5 ст. 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Приложение № 2. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности концедента на объект концессионного соглашения.

Приложение № 3. Описание земельных участков, в том числе кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра.

Приложение № 4. Копии документов, удостоверяющих право собственности концедента в отношении земельных участков, предоставляемых концессионеру по договорам аренды.

Приложение № 5. Требования и условия для разработки инвестиционной программы развития системы теплоснабжения на территории с. Первомайское Бийского района Алтайского края в рамках концессионного соглашения.

Приложение № 6. Задание и основные мероприятия, которые предполагается осуществить в течение всего срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 7. Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту концессионного соглашения, необходимых для исполнения концессионного соглашения.

Приложение № 8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера в сфере теплоснабжения.

Приложение № 8.1. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта концессионного соглашения (плановые значения показателей деятельности концессионера).

Приложение № 9. Сведения конфиденциального характера.

Приложение № 10. Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения.

XXII. Адреса и реквизиты участников Соглашения

Концедент

Администрация Первомайского сельсовета Бийского района Алтайского края

Мира пл., д. 3, с. Первомайское, Бийский район, Алтайский край, 659363
ИНН 2234003709
КПП 223401001
ОГРН 1022201945700
ОКТМО 01604470,
адрес электронной почты:
pervomaisk_adm@mail.ru
телефон: 381-519

От Концедента
Глава Первомайского сельсовета

А.Н. Ткачев
М.П.

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепловая производственная компания»
Сокращенное наименование: ООО «СТПК»

п. Научный городок, д. 46г, г. Барнаул, Алтайский край, 656910
ИНН 2223613861,
КПП 222301001,
ОРГН 1162225094624,
ОКТМО 01701000181
адрес электронной почты: sibir-teplo@mail.ru
телефон: 496-914

От Концессионера
Директор ООО «СТПК»

С.А. Старостенко
М.П.

Третья сторона – Алтайский край

От Третьей стороны
Губернатор Алтайского края



И.В. Карпин

3

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Алтайскому краю

Произведена государственная регистрация
Исковых требований (обременение)

Дата регистрации: *26.04.2018*

Номер регистрации: *11.04.2018/001/2018-1*

Государственный регистрационный номер
Иван Кушнеров В.А.
(подпись) и.п. (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Алтайскому краю

Исковых требований (обременение)

26.04.2018

11.04.2018/001/2018-1

Иван Кушнеров В.А.
(подпись) и.п. (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Алтайскому краю

Произведена государственная регистрация
Исковых требований (обременение)

Дата регистрации: *26.04.2018*

Номер регистрации: *11.04.2018/001/2018-1*

Государственный регистрационный номер
Иван Кушнеров В.А.
(подпись) и.п. (Ф.И.О.)

ПОЛНЫЙ СОСТАВ
объекта концессионного соглашения,
включая его описание, в том числе технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Тип оборудования, эксплуатационные документы	Кол-во (шт., м.п.)	Балансовая стоимость (руб.)	Год ввода в эксплуатацию, про-кладка	Срок эксплуатации (лет)	Общая сумма амортизации, на 01.08.2017 (руб.)	Остаточная сумма амортизации, на 01.08.2017 (руб.)	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Газовая котельная, расположенная по адресу: Спортивная ул., д. 68А, с. Первомайское, Бийский район, Алтайский край	здание котельной котлы «Турбогерм-2500» паспорт, инструкция по эксплуатации и монтажу 240 241, котлы «Турбогерм-2000» паспорт, инструкция по эксплуатации и монтажу 225 горелки Unigas P93A M-PR.S.RU.A.1.50, 0906118 0808142	1 2	23399681,47	06.12.2010	7	7799893.82	15599787.65	удовлетворительное удовлетворительное
			1						удовлетворительное
			2						удовлетворительное

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		горелки Unigas P91A M-PR.S.RU.A.1.50, 0906112	1	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		клапан электромагнитный MADAS RM07, ДУЮО Е-18573	1	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		фильтр газовый ФН 4-6, руководство по эксплуатации 095	1	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		ГРПШ-13Н-1У1 паспорт, руководство по эксплуатации 0210127	1	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		регулятор давления РДГ-50Н/35, паспорт, руководство по эксплуатации 1104	1	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		насос для собственных нужд Rio 30-100D, инструкция по монтажу и эксплуатации	1	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		расширительный бак Reflex, V=140л, паспорт, инструкция	2	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		теплообменник «GEA», VT80 CDL-16, паспорт, инструкция по монтажу и эксплуатации 172/13751, 13752	2	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		измеритель давления АДН	9	—	—	—	—	—	удовлетворительное

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		контроллер программируемый ПЛК 150	3	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		преобразователь давления S-10	1	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		подпиточный насос сепаратора Movitec VF 02/06, инструкция по монтажу и эксплуатации	2	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		циркуляционный насос котлового контура Etaline 100-125/402 G11, инструкция по монтажу и эксплуатации	1	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		циркуляционный насос котлового контура Etaline 80-210/404 G11, инструкция по монтажу и эксплуатации	2	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		подпиточный насос котлового контура Movitec VF 02/06, паспорт, инструкция по монтажу и эксплуатации	2	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		термопреобразователь ТПТ-15	4	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		бак подпитки V=3,0 куб. м	1	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		счетчик газа RVGG100, Ду100	1	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		29128107		—	—	—	—	—	удовлетворительное

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		вычислитель СПГ761.1	1	—	—	—	—	удовлетворительное
		вычислитель СПТ-961.1	1	—	—	—	—	удовлетворительное
		источник питания БПР	3	—	—	—	—	удовлетворительное
		контроллер управления уровнем САУ-М6	1	—	—	—	—	удовлетворительное
		сигнализатор СГГ-1	1	—	—	—	—	удовлетворительное
		манометр МПЗУ 0-6 кг/кв. см	5	—	—	—	—	удовлетворительное
		манометр МПЗУ 0-10 кг/кв. см	10	—	—	—	—	удовлетворительное
		электроконтактный манометр ДМ2010	3	—	—	—	—	удовлетворительное
		термопреобразователь ТМТ-4	2	—	—	—	—	удовлетворительное
		термопреобразователь ТПТ-1	1	—	—	—	—	удовлетворительное
		модуль ввода аналоговый МВА8	1	—	—	—	—	удовлетворительное
		блок питания БСФ-Д2-0.6	1	—	—	—	—	удовлетворительное
		блок питания БП15Б-Д2-12	2	—	—	—	—	удовлетворительное
		блок питания БП14Б-Д4-24	1	—	—	—	—	удовлетворительное
		блок питания БП15Б-Д2-24	4	—	—	—	—	удовлетворительное
		блок питания БП-36	1	—	—	—	—	удовлетворительное

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		блок питания Б1104Б-Д2-24	1						удовлетворительное
		модуль дискретного ввода/вывода МДВВ	2						удовлетворительное
		панель оператора ИП320	4						удовлетворительное
		датчик уровня ДК-1	3						удовлетворительное
		реле избыт. давления газа DUNGS	1						удовлетворительное
		оповещатель аварийный БИЯ-С	1						удовлетворительное
		термоманометр ТМТБ	8						удовлетворительное
		регулятор давления РДГ-50Н/30, 16	1						удовлетворительное
		клапан термазапорный КТЗ 100-1,6 ДуюО	1						удовлетворительное
		клапан предохранительный ПСК-50С/50, 00031	1						удовлетворительное
		светильник НПБ 1101	15						удовлетворительное
2	Газовая котельная расположенная по адресу: Октябрьская ул., д. 38В, с. Первомайское,	здание котельной	1	520936,22		7	06.12.2010	347 290.81	удовлетворительное
		котлы «Гурбогерм КВа-2.0», паспорт, инструкция по эксплуатации и монтажу 209 209 212	3						удовлетворительное

1	2	3	4	5	6	7	удовлетворительное
Бийский район, Алтайский край	горелка Unigas P92A M-PR.S.RU.A.1.50, паспорт, инструкция по монтажу и эксплуатации 0904224	1	—	—	—	—	удовлетворительное
	горелка Unigas HP92A MG.PR.S.RU.A.1.50, паспорт, инструкция по монтажу и эксплуатации 0809268 0809269	1	—	—	—	—	удовлетворительное
	клапан термозапорный КТЗ 16-80-03, Ду 80, паспорт 8030003	1	—	—	—	—	удовлетворительное
	фильтр газовый сетчатый ФГС 50, паспорт, руководство по эксплуатации 125	1	—	—	—	—	удовлетворительное
	ГРПШ-13-1НУ1, паспорт, руководство по эксплуатации 009	1	—	—	—	—	удовлетворительное
	регулятор давления РДГ-50Н/35, паспорт, руководство по эксплуатации 1104	1	—	—	—	—	удовлетворительное
	расширительный бак котлового контура Reflex, 200 л, паспорт, инструкция	2	—	—	—	—	удовлетворительное
	пластинчатый теплообменник сетевого контура Ридан ННН41 ТС-	2	—	—	—	—	удовлетворительное

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		16/3-184-ТКТМ99, паспорт, инструкция по монтажу и эксплуата- ции 041-01357 09003394							
		теплообменник «GEA», VT80 CDL-16, паспорт, инструкция по монтажу и эксплуата- ции 172/13751, 13752	2						удовлетворитель- ное
		насос для собственных нужд Rio 30-100D, паспорт, инструкция по монтажу и эксплуата- ции	2						удовлетворитель- ное
		преобразователь давле- ния OT-1	6						удовлетворитель- ное
		реле разности давления ДЕМ202	4						удовлетворитель- ное
		контроллер програм- мируемый ПЛК 100	1						удовлетворитель- ное
		подпиточный насос кот- лового контура Movites VF 02/06, инструкция по монтажу и эксплуатации	2						удовлетворитель- ное
		насос сетевого контура Etabloc 80-160/3002 GN11,	2						удовлетворитель- ное

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		инструкция по монтажу и эксплуатации							
		подпиточный насос сего контура Movites VF 02/06, паспорт, инструкция по монтажу и эксплуатации	2						удовлетворительное
		термопреобразователь ТПТ-15	10						удовлетворительное
		бак подпитки V=3,0 куб. м	1						удовлетворительное
		счетчик газа RVG G100 Ду 80, 28078663	1						удовлетворительное
		вычислитель СПГ761.1	1						удовлетворительное
		вычислитель СПГ-961.1	1						удовлетворительное
		манометр МПЗУ 0-6 кг/кв. см	4						удовлетворительное
		манометр МПЗУ 0-10 кг/кв. см	10						удовлетворительное
		прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Астра-712/8	1						удовлетворительное
		радиопередающее устройство РПД Астра-РИ	1						удовлетворительное
		GSM коммуникатор Астра 882	1						удовлетворительное
		источник вторичного электропитания резервированный Астра-	1						удовлетворительное

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		712/0							
		радиоприемное устройство РПУ Астра-РИ	1	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		модуль выносных индикаторов Астра-861	1	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		термометр биметаллический БТ-30.01	4	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		водоподготовка Комплексон-6	1	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		расширительный бак котлового контура Reflex, 200 л, паспорт, инструкция	1	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		светильник ИШБ 1101	14	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		шкаф силового управления ШСУ №1, ШСУ №2	2	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		щит освещения ЩО ЩРН-П12	1	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		щит аварийного освещения ЩАО ЩРН-П4	1	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		шкаф вводной ШВ ELDON	1	—	—	—	—	—	удовлетворительное
		циркуляционный насос сетевого контура Etabloс 100-315/1854 G11, паспорт, инструкция по	2	—	—	—	—	—	удовлетворительное

1	2	3	4	5	6	7	8
		труба ДН 76x3,5/6,42/1-1,5 9,05_11,75 ГОСТ 10704-91	749				
		труба ДН 57x3,5/4.70/1,5-2 11,75 ГОСТ 10705-80	924				

удовлетворительное. Требуется реконструкция

удовлетворительно. Требуется реконструкция

От Концедента

Глава Первомайского сельсовета

А.Н. Ткачев

А.Н. Ткачев
М.П.

От Концессионера


Директор ООО «СТПК»

С.А. Старостенко

С.А. Старостенко
М.П.

От Третьей стороны

Губернатор Алтайского края
А.Б. Карлин
М.П.
13.04.2018



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.1
к концессионному соглашению
от 13.04.2018 № 11-с

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ,
включенных в состав объекта концессионного соглашения,
на которые концессионер обязан произвести реконструкцию (модернизацию)

Наименование	Кол-во (м.п.)
линии электропередачи от ТК-16 до ТК16/1 (уч 71-73; уч 73-75)	230
линии электропередачи от ТК-4 до ТК 8 уч 135-130, уч 130-126	264
линии электропередачи от ТК-4 до ТК 8 уч 124-126	114
линии электропередачи от ТК-4 до ТК 8 уч 126-124	110
линии электропередачи от ТК-8 до ТК 14 уч 24-41	210
линии электропередачи от ТК-8 до ТК 14 уч 29-135	170
линии электропередачи от ТК-8 до ТК 14 уч 63-66	74
линии электропередачи от ТК-8 до ТК 14 уч 27-29	94
линии электропередачи от ТК-8 до ТК 14 уч 25-27	130
линии электропередачи от ТК-8 до ТК 14 уч 24-25	88
линии электропередачи от ТК-14 до ТК 16 уч 77-79	32
линии электропередачи от ТК-14 до ТК 16 уч 79-83	130
линии электропередачи от ТК-16 до ТК16/1 (уч 71-73; уч 73-75)	230

От Концедента

От Концессионера

От Третьей стороны

Первомайского сель-
совета

Директор ООО «СТПК»

Губернатор Алтайского

А.Н. Ткачев

М.П.

С.А Старостенко

М.П.

А.Б. Карлин



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.2

к концессионному соглашению
от 13.04. 2018 № 11-С

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,

прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, право владения и пользование которого предоставляется в соответствии с п. 5 ст. 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Классификация	Кол-во (м.п.)	Наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество	Балансовая стоимость незарегистрированного недвижимого имущества,	Общая сумма амортизации, начисленной по состоянию на 01.08.2017 (руб.)	Сведения о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества
Внутриквартальные тепловые сети	2011,5	Выписка из реестра объектов муниципальной собственности МО Первомайский сельсовет Бийского района Алтайского края от 10.01.2017 (руб.)	899 737	899 737	Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности предназна-

				чен для размещения значимых сведений о деятельности субъектов экономической деятельности по адресу http://www.fedresurs.ru/realEstateList/IsSearching
Стоимость имущества МО с. Первомайское Первомайского района в сфере теплоснабжения (руб.)		27 546 829,69		
Доля незарегистрированного имущества		3,3		

От Концедента

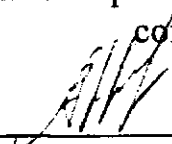
От Концессионера

От Третьей стороны

Глава Первомайского сельсовета

Директор ООО «СТПК»

Губернатор Алтайского края



А.Н. Ткачев
М.П



С.А. Старостенко
М.П



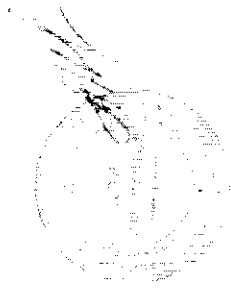

А.Б. Карлин
М.П

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МОПЕРВОМАЙСКИЙ С/СХОЗ СОВЕТ РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ от 16.01.2018 г.

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения	Год ввода	Протяженность	Собственность	Категория земель
30	Внутрихозяйственные тепличные сети	Бийский район с/п/р Первомайское Квартал 22.04.2008/02	1974	2041,5 м.	Первомайский с/сх. совхоз	РОСТАНОВСКОЕ от 27 декабря 1997 г. № 3023/1 в ред. Постановления № 154 от 23.04.1992 № 2824/1 от 27.01.1999 № 4315/1 от 21.07.1993 № 9475/1

Глава Первомайского сельсовета



А. И. Гавриш

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к концессионному соглашению
от 13.04.2018 № 11-с

КООПИИ ДОКУМЕНТОВ,
содержащих (устанавливающих) право собственности Концедента на
объект концессионного соглашения

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Алтайскому краю

Дата выдачи: 28.05.2012 г.

Документы-основания:
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №22504311205501-85 от 06.12.2010 г.


Субъект (субъекты) права:
Первомайский сельсовет Бийского района Алтайского края. Дата регистрации: 02.10.2001 г.
Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, пр. Мира, д. 3.

Вид права: собственность.

Объект права:
Модульная котельная №1 на природном газе. Площадь: общая 82,8 кв. м.
Адрес (местоположение):
Россия, Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, д. 68А

Кадастровый (или условный) номер:
22-04-200607-428-01:204/001-000009450

Существующие ограничения (обременения) права: Аренда
о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним
07.12.2010 г. сделана запись регистрации № 22-07/058/2010-178

Государственный регистратор:  Шурухина Е. Г.

22 АГ 117340



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

Дата выдачи: 13.05.2011 г.

Документы-основания:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №22504311205501-84 от 06.12.2010 г.

Субъект (субъекты) права:

Первомайский сельсовет Бийского района Алтайского края. Дата регистрации: 02.10.2001 г.

Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Мира, д. 3.

Вид права: собственность

Объект права:

Модульная котельная №2 на природном газе. Площадь: общая 86,2 кв.м.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Октябрьская, д. 38в

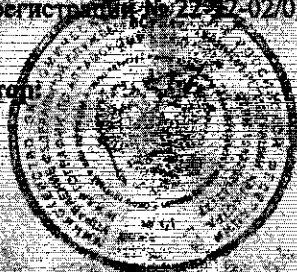
Кадастровый (или условный) номер:

22:04:200002:402:01:204:004:000009460

Существующие ограничения (обременения) права: Аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.12.2010 г. сделана запись регистрации № 22:02-02/058/2010-179

Государственный регистратор:



/Васелов А. М./

22 АВ 677860



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

Дата выдачи: 29.10.2015 г.

Документы-основания:

Постановление Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование Первомайский сельсовет Бийского района Алтайского края.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:
22:04:000000:237

Объект права:

Тепловые сети с. Первомайского, назначение: тепловые сети. Протяженность: 6146,0000 м.
Адрес (местоположение):
Россия, Алтайский кр., Бийский район, с. Первомайское

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) зарегистрировано право собственности на недвижимое имущество и сделок с ним
29.10.2015 г. сделана запись регистрации № 22-22/002-22/002/010/2015-5895/1

Государственный регистратор:

/ Боровец Э. Е. /

22-22/002-22/002/010/2015-5895/1

22АД

726419



От Концедента

От Концессионера

От Третьей стороны

Глава Первомайского сельсовета

Директор ООО «СТПК»

Губернатор Алтайского края



А.Н. Ткачев
М.П

С.А Старостенко
М.П

А.В. Карлин
М.П

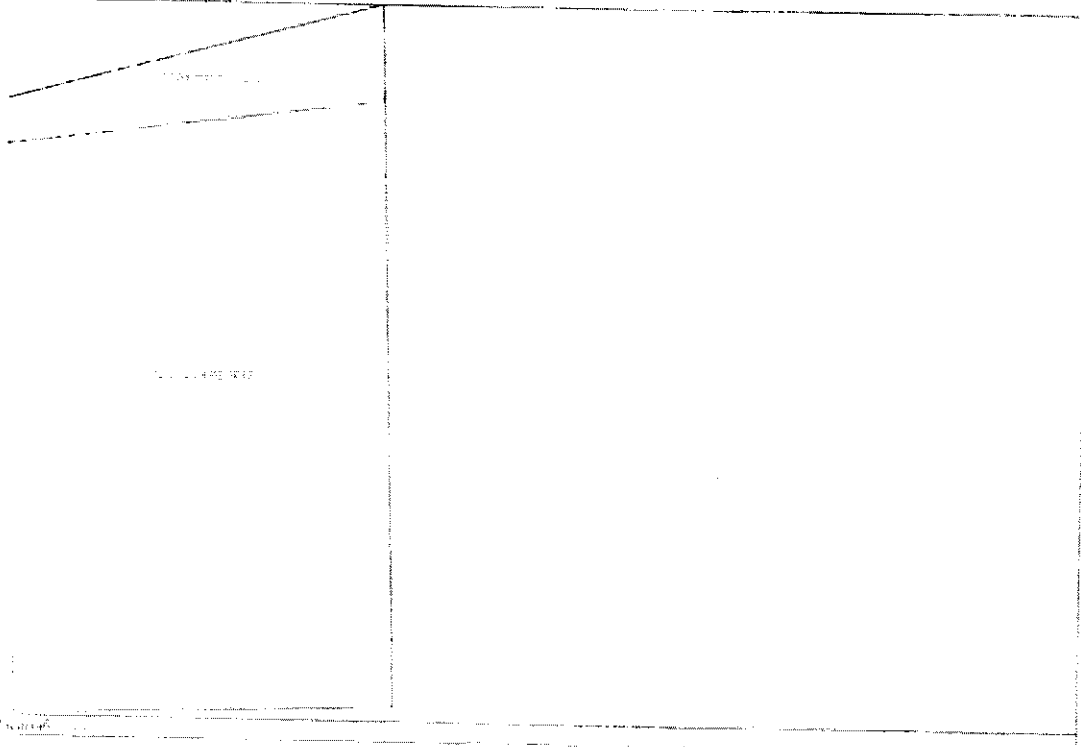
Катастровый паспорт

Стр. 2 из 4

КНД

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ кадастрового листа № 22:06:572001			
Кадастровый номер	22:06:572001:042	2	Лист № 2
4	Земельный участок		3
		3	Итого листов 4



4

Информация об объекте недвижимости:

Информация об объекте недвижимости: кадастровый номер 22:06:572001:042, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения, категория земель - для размещения объектов складского назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения.

М.П. _____

А.А. Паркин

16-й августа 2016г. № 27.16-579476

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ НЕИМУЩЕСТВА

1	Кадастровый номер	27:04:00601:1941	2	Объект	2	4	История владения	2
4	Указание на наличие обременений							

№ 27.16-579476

Исключено из ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.2015 № 591-ПП

№ 27.16-579476

А.А. Плещин

about:blank

16.08.2016

От Концедента

Глава Первомайского сельсовета

А.Н. Ткачев
М.П

От Концессионера

Директор ООО «СТПК»

С.А Старостенко
М.П

От Третьей стороны

Губернатор Алтайского края



А.Б. Карлин
М.П

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ,
 удостоверяющих право собственности концедента в отношении земельных
 участков, предоставляемых концессионеру по договорам аренды**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
 ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
 ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

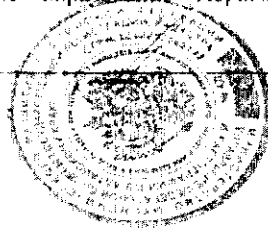
Дата выдачи: 22.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	22.04:200002:1941
Объект недвижимости:	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Коммунальное обслуживание (код 3.1). Площадь: 280 кв.м. Адрес (местоположение): Росеня, Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Октябрьская, 38В
Состав недвижимости:	объекта
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование Первомайский сельсовет Бийского района Алтайского края.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 22-22/002-22/002/004/2016-1807/1, 22.08.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №22504311205501-84 от 06.12.2010 г.; Пункт 3 ст.3.1 Федерального закона "О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Муниципальное образование Первомайский сельсовет Бийского района Алтайского края

Государственный регистратор



Заварзина Н. Ю.
Фамилия, имя, отчество

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 22.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	22-04:200002-1942
Объект недвижимости:	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Коммунальное обслуживание (код 3.1). Площадь: 502 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, 68А
Состав объекта недвижимости:	*
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование Первомайский сельсовет Бийского района Алтайского края.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность. 22-22/002-22/002/004/2016-1808/1. 22.08.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Пункт 3 ст.3.1 Федерального закона "О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №22504311205501-85 от 06.12.2010 г.
5. Ограничение (обременение) не зарегистрировано права:	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Муниципальное образование Первомайский сельсовет Бийского района Алтайского края

Государственный регистратор

Заварзина Н. Ю.



От Концедента

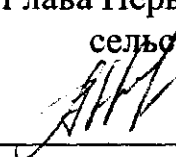
От Концессионера

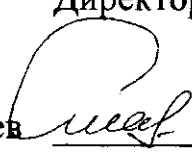
От Третьей стороны


Глава Первомайского
сельсовета

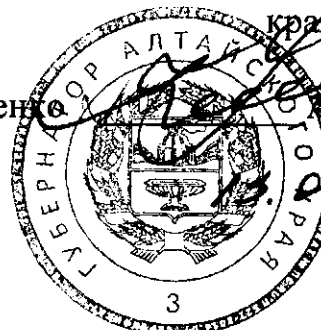
Директор ООО «СТПК»

Губернатор Алтайского
края


А.Н. Ткачев
М.П


С.А. Старостенко
М.П


Б. Карлин
М.П



От Концедента


Глава Первомайского сельсовета


А.Н. Ткачев

М.П.

От Концессионера

Директор ООО «СТПК»


С.А. Старостенко

М.П.

От Третьей стороны

Губернатор Алтайского края


А.Б. Карлин

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к концессионному соглашению

от 13.04.2018 № 11-с

ЗАДАНИЯ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ,
которые предполагается осуществить в течение всего срока действия
концессионного соглашения

Задание и основные мероприятия, направленные в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения на территории Первомайского сельсовета Бийского района Алтайского края:

Настоящее задание сформировано на основании утвержденных схем теплоснабжения с. Первомайское Бийского района Алтайского края в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения поселений и городских округов, границ планируемых зон размещения объектов теплоснабжения, а также на основании данных прогноза потребления тепловой энергии.

Показатель	Задача	Минимально допустимые значения (Гкал/час)
Необходимая тепловая мощность	обеспечение бесперебойного и качественного теплоснабжения объектов	11.78

Концессионеру необходимо обеспечить бесперебойное и качественное теплоснабжение объектов на территории села Первомайское в отопительные периоды согласно ниже перечисленным максимальным тепловым нагрузкам с соблюдением температурного графика +95/+70 С:

Предмет договора	Гкал/час
1	2
Подача тепловой энергии в горячей воде на объекты:	
административное здание, Мира ул., д. 3	0,053
здание дома культуры, Мира ул., д. 4	0,248
спортзал дома культуры, Мира ул., д. 4	0,072
гараж, 2 бокса	0,006
гараж	0,005
здание детского сада, Демидова ул., д. 8	0,237
здание стационара, Октябрьская ул., д. 41	0,917
здание администрации, Октябрьская ул., д. 41	0,054
здание инфекционного отделения, Октябрьская ул., д. 41	0,073

1	2
здание гаража, Октябрьская ул., д. 41	0,037
здание общежития, Октябрьская ул., д. 22	0,343
здание ремонтных мастерских, Октябрьская ул., д. 22	0,512
здание школы, Школьная ул., д. 7	0,19215
здание гаража, Школьная ул., д. 7	0,024
подача тепловой энергии в горячей воде на здание школы, Степная ул., д. 24 а	0,949
административное здание, Целинная ул., д. 17	0,079
здание автогаража для легковых автомобилей., Целинная ул., д. 13 б	0,024
здание автогаража для грузовых автомобилей электроцех, Целинная ул., д. 13 б	0,287
здание ремонтной мастерской, Целинная ул., д. 13 б	0,653
здание столовой, Мира ул., д. 2 а	0,106
Спортивная ул., д. 72	0,017
Октябрьская ул., д. 41	0,032
Спортивная ул., д. 72	0,007
Спортивная ул., д. 72	0,006
Магистральная ул., д. 1 А	0,01
Октябрьская ул., д. 39	0,017
Октябрьская ул., д. 41	0,003
Спортивная ул., д. 70	0,008
Мира пл., д. 1	0,006
Спортивная ул., д. 72	0,019
Спортивная ул., д. 72	0,012
Спортивная ул., д. 72а	0,072
Целинная ул., д. 15а	0,017
Магистральная ул., д. 1 А	0,003203
здание магазина, Мира ул., д. 2	0,026
здание магазина, Октябрьская ул., д. 39а	0,014
Алтайская ул., д. 15	0,018
Демидова ул., д. 2	0,015
Демидова ул., д. 6	0,023
Демидова ул., д. 7	0,007
Лесная ул., д. 3	0,01
Лесная ул., д. 4	0,017
Лесная ул., д. 8	0,02
Магистральная ул., д. 1А	0,073
Магистральная ул., д. 1Б	0,073

1	2
Мирный пер., д. 7	0,022
Новая ул., д. 1-2	0,022
Новая ул., д. 10	0,012
Новая ул., д. 23	0,01
Новая ул., д. 25	0,009
Новая ул., д. 3	0,014
Новая ул., д. 4	0,026
Новая ул., д. 5	0,022
Октябрьская ул., д. 10	0,136
Октябрьская ул., д. 2-1	0,014
Октябрьская ул., д. 2-2	0,014
Октябрьская ул., д. 33	0,012
Октябрьская ул., д. 35	0,008
Октябрьская ул., д. 37-1	0,01
Октябрьская ул., д. 4-1	0,007
Октябрьская ул., д. 4-2	0,007
Октябрьская ул., д. 6	0,012
Парковая ул., д. 10	0,051
Парковая ул., д. 11	0,051
Первомайская ул., д. 2	0,048
Первомайская ул., д. 3	0,058
Первомайская ул., д.	0,048
Первомайская ул., д. 6	0,048
Мира пл., д. 1	0,167
Мира пл., д. 1А	0,017
Пролетарская ул., д. 21	0,087
Пролетарская ул., д. 23	0,095
Пролетарская ул., д. 26	0,012
Пролетарская ул., д. 26А	0,064
Сибирская ул., д. 46 -1	0,016
Сибирская ул., д. 46 -2	0,015
Спортивная ул., д. 33	0,08
Спортивная ул., д. 68	0,168
Спортивная ул., д. 70	0,183
Спортивная ул., д. 72	0,2
Степная ул., д. 24Б	0,002
Цветочная ул., д. 5	0,009
Целинная ул., д. 13	0,09

1	2
Целинная ул., д. 14	0,029
Целинная ул., д. 15-1	0,006
Целинная ул., д. -2	0,006
Целинная ул., д. д. 16	0,006
Целинная ул., д. 20-1	0,006
Целинная ул., д. 20-2	0,005
Школьная ул., д. 1	0,055
Школьная ул., д. 2	0,055
Школьная ул., д. 4	0,014
Школьная ул., д. 5	0,035
Школьная ул., д. 8	0,006


От Концедента


От Концессионера

От Третьей стороны

Глава Первомайского
сельсовета

Директор ООО «СТПК»

Губернатор Алтайского
края

 А.Н. Ткачев
 м.п


 С.А. Старостенко
 м.п


 Б. Карлин
 м.п
 15.04.2018

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к концессионному соглашению
от 13.04 2018 № 111-е

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
относящихся к передаваемому объекту концессионного соглашения,
необходимых для исполнения концессионного соглашения

Котельная № 1

№ п/п	Наименование документа	Наименование имущества	Марка	Количество
1	2	3	4	5
1	Паспорт	контроллер программируемый логический	ОВЕН ПЛК 150	3
2	Паспорт	контроллер программируемый логический	ОВЕН ПЛК 100	1
3	Паспорт	счетчик активной и реактивной электрической энергии трехфазный	СЭ-300	1
4	Паспорт	счетчик активной и реактивной электрической энергии трехфазный	СЭ-301	1
5	Паспорт	трансформатор тока	Т-0.66 М УЗ	3
6	Паспорт	устройство защитного отключения трехфазного электродвигателя	УЗОТЭ-2У	2
7	Паспорт	модуль ввода аналоговый измерительный	МВА8	1
8	Паспорт	измеритель давления многопредельный	АДН-10.2	9
9	Паспорт	панель оператора	ИП320	4
10	Паспорт	модуль дискретного ввода-вывода	МДВВ-Р	2
11	Паспорт	блок питания с реле	БПР-12.3	3
12	Паспорт	блок сетевого фильтра	БСФ-Д2-0.6	1

1	2	3	4	5
13	Паспорт	блок питания одноканальный	БП 15Б-Д2-х	4
14	Паспорт	блок питания	БП04Б-Д2-Х	1
15	Паспорт	фильтрующий элемент	ФЭГ-ГК-50 105/74/296	1
16	Паспорт	клапаны предохранительные сбросные	ПСК-50Н/50С/50В	1
17	Паспорт	газорегуляторный пункт	ГРПШ-13Н-1У1	1
18	Паспорт	фильтр газа	ФГ	1
19	Паспорт	клапан термозапорный	КТЗ	1
20	Паспорт	регулятор давления газа	РГД-50	1
21	Паспорт	кран шаровой	КШ 16/50	—
22	Паспорт	кран шаровой стальной фланцевый	GAS	—
23	Паспорт	горелка газовая инфракрасного излучения	ГИИ-3.65 «Сибирячка 4-1»	1
24	Паспорт	кран для манометров	VE-2	—
25	Паспорт	краны шаровые проходные латунные муфтовые	—	—
26	Паспорт	краны шаровые стальные	—	—
27	Паспорт	баки мембранные расширительные	—	1
28	Паспорт	предохранительные клапаны	—	—
29	Паспорт	счетчик холодной воды многоструйный	М-120	1
30	Паспорт	клапаны запорные	—	—
31	Паспорт	счетчик электрической энергии трехфазный статический	Меркурий 230	1
32	Паспорт	резервуар стальной для хранения нефтепродуктов	Р-5000	2
33	Паспорт	дымовая труба	—	1
34	Паспорт	счетчик газа ротационный	RVG	1
35	Паспорт	оповещатель охранно-пожарный комбинированный	—	1
36	Паспорт	калорифер	—	2

1	2	3	4	5
37	Паспорт	расходомер-счетчик электромагнитный	Взлет ЭР	1
38	Паспорт	клапаны воздушные утепленные прямоугольного сечения	КВУ	1
39	Паспорт	манометр избыточного давления	МПЗ-Уф	1
40	Паспорт	прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	ВЭРС-ПК1	1
41	Паспорт	пластинчатые теплообменники	—	1
42	Паспорт	горелка газовая	—	2
43	Паспорт	котел	Турботерм КВа2.5	2
44	Паспорт	котел	Турботерм КВа2.0	1
45	Паспорт	циркуляционный насос для отопления с ручным регулированием числа оборотов	Rio Z 25-60 S	1
46	Паспорт	моноблочный насос	Нет таких	1
47	Паспорт	насос котлового контура	Etaline G N 65 160 / 40 2. 2	3
48	Паспорт	вертикальный центробежный насос	Насос KSB Movitec VF 2/15	4

Котельная № 2

№ п/п	Наименование документа	Наименование имущества	Марка	Количество
1	2	3	4	5
1	Паспорт	контроллер программируемый логический	ОВЕН ПЛК 150	3
2	Паспорт	контроллер программируемый логический	ОВЕН ПЛК 100	1
3	Паспорт	трансформатор тока	0.66 кВ типа ТТИ	3
4	Паспорт	устройство защитного отключения трехфазного электродвигателя	УЗОТЭ-2У	1
5	Паспорт	модуль ввода аналоговый измерительный	МВА8	1
6	Паспорт	измеритель давления многопределный	АДН-10.2	9
7	Паспорт	панель оператора	ИП320	4
8	Паспорт	модуль дискретного ввода-вывода	МДВВ-Р	2
9	Паспорт	блок питания с реле	БПР-12.3	3
10	Паспорт	блок сетевого фильтра	БСФ-Д2-0.6	1
11	Паспорт	блок питания одноканальный	БП 15Б-Д2-х	5
12	Паспорт	блок питания	БП04Б-Д2-Х	1
13	Паспорт	термометр платиновый технический	ТПТ-1	3
14	Паспорт	термометр медный технический	ТМТ-4	2
15	Паспорт	термометр медный технический	ТМТ-15	4
16	Паспорт	термометр платиновый технический	ТПТ-15	4
17	Паспорт	контакты электромагнитные	—	2
18	Паспорт	датчики уровня кондуктометрические	—	3
19	Паспорт	импульсный источник электропитания	ИЭС18-126150	2
20	Паспорт	термопреобразователь сопротивления	Взлет ТПС	6
21	Паспорт	тензорезистивный преобразователь давления	Тип ОТ-1	4
22	Паспорт	сигнализатор	СТМ10	1

1	2	3	4	5
23	Паспорт	устройство контроля уровня трехканальное	САУ-М6	1
24	Паспорт	тепловычислитель	СПТ 961	1
25	Паспорт	сигнализатор	СТМ10-0001	1
26	Паспорт	корректор	СПГ741	1
27	Паспорт	фильтр газовый сетчатый	ФГС-50	1
28	Паспорт	фильтр газовый	ФН	1
29	Паспорт	преобразователь расхода электромагнитный	ПРЭМ	5
30	Паспорт	бак мембранный расширительный	—	1
31	Паспорт	клапаны предохранительный сбросные	ПСК-50	1
32	Паспорт	клапан термозапорный	КТЗ	1
33	Паспорт	кран шаровой	КШ 16/50	
34	Паспорт	кран шаровой фланцевый	—	
35	Паспорт	краны шаровые	—	20
36	Паспорт	предохранительные клапаны	—	
37	Паспорт	счетчик холодной воды	Minomess M	1
38	Паспорт	клапаны запорные	—	
39	Паспорт	преобразователь давления	Тип S-10	1
40	Паспорт	счетчик газа ротационный	RVG	1
41	Паспорт	оповещатель охранно-пожарный комбинированный	БИЯ-С	1
42	Паспорт	расходомер-счетчик электромагнитный	Взлет ЭР	1
43	Паспорт	манометр показывающий	—	5
44	Паспорт	манометр избыточного давления	—	34
45	Паспорт	пластинчатые теплообменники	НН№41 О-16	1
46	Паспорт	горелка газовая	—	3
47	Паспорт	котел	Турботерм КВа2.0	3
48	Паспорт	циркуляционный насос для отопления с ручным регулированием числа оборотов	Rio Z 25-60 S	1

1	2	3	4	5
49	Паспорт моноблочный насос		Etabloc	2
50	Паспорт насос котлового контура		Etaline G N 65 160 / 40 2. 2	3
51	Паспорт вертикальный центробежный насос		Насос KSB Movitec VF 2/15	4

От Концедента

Глава Первомайского сельсовета

А.Н. Ткачев
А.Н. Ткачев

М.П

От Концессионера

Директор ООО «СТПК»

С.А. Старостенко
С.А. Старостенко

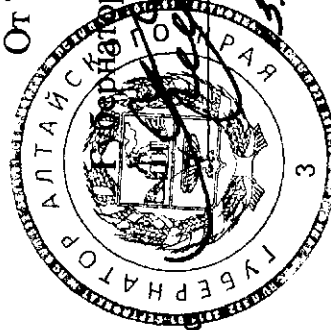
М.П

От Третьей стороны

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин
А.Б. Карлин

М.П



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
отпускаемой с кол- лекторов источни- ков тепловой энер- гии (кг.у.т./Гкал)										

От Концедента

Глава Первомайского сельсовета

А.Н. Ткачев

М.П



От Концессионера

Директор ООО «СТПК»

С.А Старостенко

М.П

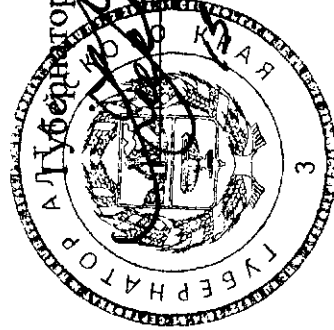


От Третей стороны

А.Б. Карлин

М.П

04.02.18



ПРИЛОЖЕНИЕ № 8.1

к концессионному соглашению
от 13.04.2018 № 11-с

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта концессионного соглашения (плановые значения показателей деятельности Концессионера)

Наименование целевого показателя	Данные, используемые для измерения	Ед. измерения	Плановые значения показателей (по годам)												
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
Показатель надежности	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,21	0,2	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на участках тепловой энергии на 1 точниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0,05	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03

От Концедента

Глава Первомайского сельсовета

А.Н. Ткачев

М.П

От Концессионера

Директор ООО «СТПК»

С.А Старостенко

М.П

От Третьей стороны



М.П

15.04.2018

СВЕДЕНИЯ конфиденциального характера

Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Соглашения.

Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия Сторон независимо от причины прекращения Соглашения.

Стороны не несут ответственности в случае передачи ими информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации, если предварительно одна из Сторон уведомит другую Сторону об обращении за информацией соответствующих государственных органов.

Каждая Сторона настоящим гарантирует, что на дату вступления в силу настоящего Соглашения ни она сама, ни ее должностные лица или работники не предлагали, не обещали, не предоставляли, не разрешали, не требовали и не принимали каких-либо неправомерных денежных или иных преимуществ какого-либо рода (и не создавали впечатления, что они совершат или могут совершить подобные действия когда-либо в будущем), каким-либо образом связанных с Соглашением.

Стороны обязуются в связи с настоящим Соглашением в течение всего срока его действия и после его истечения соблюдать указанные ниже положения, а также обязуются принять разумные меры для обеспечения их соблюдения своими работниками, агентами и иными третьими лицами, находящимися под их контролем или определяющим влиянием.

Сведениями конфиденциального характера признается следующая информация:

- персональные данные работников Концессионера;
- сведения о дебиторах Концессионера;
- сведения о кредиторах Концессионера;
- данные бухгалтерского и налогового учета, за исключением общедоступной информации;
- бюджеты доходов и расходов Концессионера;
- методы организации производственной работы Концессионера;
- иная информация, отнесенная в соответствии с требованиями действующего законодательства к сведениям конфиденциального характера.

От Концедента

От Концессионера

От Третьей стороны


Глава Первомайского
сельсовета

Директор ООО «СТПК»

Губернатор Алтайского
края


А.Н. Ткачев
М.П


С.А Старостенко
М.П


А.Б. Карлин
М.П
15.04.2018


ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к концессионному соглашению
от 13.04. 2018 № 11-С

ПОРЯДОК

и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения

1. Возмещение расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (или) вине Концедента и не возмещенных ему на момент такого расторжения, осуществляется Концедентом в следующем порядке:

а) в течение девяноста календарных дней с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер направляет в адрес Концедента письменное обращение с приложением документов, подтверждающих наличие фактически понесенных Концессионером экономически обоснованных расходов по реконструкции (модернизации) имущества, входящего в состав объекта Соглашения, не возмещенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения за счет оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам).

б) экономически обоснованные расходы определяются Концессионером как разница между расходами на реконструкцию (модернизацию), дооборудование имущества, входящего в состав объекта Соглашения, предусмотренными установленными на долгосрочный период регулирования тарифами, и фактически понесенными Концессионером расходами на момент досрочного расторжения Соглашения. Стороны обязаны учитывать, что расходы на реконструкцию (модернизацию), дооборудование имущества, входящего в состав объекта Соглашения, приняты уполномоченным органом регулирования на долгосрочный период регулирования с учетом календарной разбивки по полугодиям, в связи с чем период выполнения финансовых обязательств по реконструкции (модернизации), дооборудованию имущества, входящего в состав объекта Соглашения, в соответствии с утвержденной инвестиционной программой (календарный год) может не соответствовать (не соответствует) периоду возврата финансовых вложений за счет выручки от реализации оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ним (с 1 июля текущего года – реализации инвестиционной программы).

в) Концедент в течение пятнадцати рабочих дней с момента получения обращения Концессионера обязан принять решение о возмещении экономически обоснованных расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию), дооборудование имущества, входящего в состав объекта Соглашения, либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении.

г) решение о возмещении экономически обоснованных расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию), дооборудование имущества,

входящего в состав объекта Соглашения, принимается Концедентом при наличии в бюджете Первомайского сельсовета Бийского района Алтайского края бюджетных ассигнований на возмещение недополученных доходов соответствующим организациям. В случае отсутствия в бюджете Первомайского сельсовета Бийского района Алтайского края указанных бюджетных ассигнований Концедент обеспечивает внесение представительным органом местного самоуправления соответствующих изменений в соответствующий правовой акт о бюджете органа местного самоуправления.

д) возмещение расходов осуществляется за счет бюджета Первомайского сельсовета Бийского района Алтайского края путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концессионера. Сроки возмещения экономически обоснованных расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию), дооборудование имущества, входящего в состав объекта Соглашения, не могут превышать девяносто рабочих дней с момента принятия Концедентом соответствующего решения.

е) в случае принятия решения об отказе в возмещении указанных расходов Концессионера и недостижения взаимного согласия в ходе совместных переговоров, разрешение споров между Сторонами осуществляется в соответствии с разделом 18 настоящего Соглашения.

ж) принятое Концедентом решение протоколируется и публикуется на его официальном сайте.

з) Концессионер не вправе требовать возмещения убытков Концедентом, если они возникли по вине Концессионера в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионером по настоящему соглашению.

и) требования к Третьей стороне о возмещении недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, могут быть предъявлены только при доказанности факта возникновения таких недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера в результате незаконных действий (бездействия) Третьей стороны.

2. Возмещение расходов Концедента, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (вине) Концессионера, осуществляется Концессионером в следующем порядке:

а) в течение девяноста календарных дней с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент направляет в адрес Концессионера письменную претензию о возмещении расходов с приложением первичных документов, подтверждающих фактически понесенные Концедентом в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения расходы.

б) в целях признания фактически понесенных расходов экономически обоснованными Стороны руководствуются нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов).

в) Концессионер в течение пятнадцати рабочих дней с момента полу-

чения письменной претензии Концедента обязан принять решение о возмещении расходов Концедента, понесенных им в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения, либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении.

г) возмещение расходов осуществляется за счет собственных средств Концессионера путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента. Сроки возмещения расходов не могут превышать девяносто рабочих дней с момента принятия Концессионером соответствующего решения.

д) в случае принятия решения об отказе в возмещении расходов Концедента и недостижения взаимного согласия в ходе совместных переговоров, разрешение споров между Сторонами осуществляется в соответствии с разделом 18 настоящего Соглашения.

От Концедента

От Концессионера

От Третьей стороны

Глава Первомайского
сельсовета

Директор ООО «СТПК»


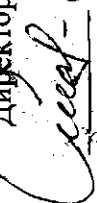
Губернатор Алтайского
края


А.Н. Ткачев
М.П.


С.А. Старостенко
М.П.


А.Б. Карлин
М.П.

3
2013

Прошито на _____ листах от Концедента		от Концессионера
Глава Первомайского сельсовета  А.Н. Ткачев М.П.		Директор ООО "СППК"  С.А. Старостенко М.П.