Утверждено

 решением Первомайского

 сельского Совета народных депутатов

Бийского района Алтайского края

 № 20-снд от 20.10.2021 года

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства муниципального образования Первомайский сельсовет Бийского района Алтайского края (далее по тексту - Правила) в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории поселения, содержания зеленых насаждений, очистки, уборки и содержания территорий поселения и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.2. Правовой основой настоящих Правил являются Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, федеральные законы «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Об охране окружающей среды», Закон Алтайского края от 06.06.2018 г. № 29-ЗС «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования в Алтайском крае», закон Алтайского края от 11.03.2019 г. № 20-ЗС «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», Устав муниципального образования Первомайский сельсовет Бийского района Алтайского края, Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский сельсовет Бийского района Алтайского края (далее - ПЗЗ) и иные нормативные правовые акты в сфере регулирования настоящих Правил.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1.3.1. Се́льское поселе́ние (далее-поселение) - представляет собой сельские [населённые пункты](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%91%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BF%D1%83%D0%BD%D0%BA%D1%82), входящие в состав муниципального образования Первомайский сельсовет Бийского района Алтайского края.

1.3.2. Благоустройство - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

1.3.3**.** Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

1.3.4. Домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся жилым помещением, и земельным участком, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

1.3.5. Дворовая территория- территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру ограждениями.

1.3.6. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

1.3.7. Границы прилегающих территорий – условные линии, определяющие местоположение прилегающей территории, установленные в горизонтальной плоскости перпендикулярно границам здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован;

1.3.8. Внутренняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка и являющаяся их общей границей;

1.3.9. Внешняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к границе здания, строения, сооружения, земельного участка и не выходящая за пределы территорий общего пользования.

1.3.10. Зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные в границах муниципального образования;

1.3.11. Объекты внешнего благоустройства - элементы благоустройства, использование которых направлено на создание удобного, практически и эстетически обустроенного пространства: асфальтирование, пешеходные дорожки, малые архитектурные формы, световое оформление, фонтаны, водоемы, газоны, цветочные клумбы, ограждения, скамейки, урны и т.д.

**2. Порядок определения границ прилегающих территорий**

2.1. В целях благоустройства прилегающей территории собственники зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков и (или) иных законных владельцев вправе принимать участие, в том числе финансовое, в содержании и уборке территории общего пользования.

2.2. Границы прилегающих территорий определяются следующим образом:

2.2.1. для зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, расположенных на земельных участках, границы которых не сформированы в соответствии с федеральным законодательством - по периметру от фактических границ указанных зданий на расстоянии 10 метров;

2.2.2. для зданий, строений, сооружений, имеющих ограждения, расположенных на земельных участках, границы которых не сформированы в соответствии с федеральным законодательством - по периметру от ограждений на расстоянии 10 метров;

2.2.3. для земельных участков, границы которых сформированы в соответствии с федеральным законодательством, - по периметру от границ таких земельных участков на расстоянии 10 метров;

2..2.4. на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - от забора до границы проезжей части улицы, а при наличии асфальтированной дороги до обочины или бордюрного камня дороги,

2.2.5. на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - от забора на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар, а при наличии асфальтированной дороги до обочины или бордюрного камня дороги;

2.2.6. на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным предприятиям, объектам ЖКХ, организациям, учреждениям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всему периметру, включая 10-метровую зеленую зону;

2.2.7 для отдельно стоящих сооружений цилиндрической формы (указателей, рекламных конструкций, столбов, опор освещения, контактной и электросети, водоразборных колонок и иных сооружений) - по радиусу от их фактических границ на расстоянии 5 метров;

2.2.8. на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

2.2.9. для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового, торгового обслуживания населения - на расстоянии 10 метров от объекта по его периметру.

2.2.10. В случае пересечения границ прилегающей территории с территориями парков, береговых полос, линейными объектами (линией электропередачи, линией связи, линейно-кабельным сооружением, трубопроводом, автомобильной дорогой, железнодорожной линией, проездом, и другими транспортными коммуникациями и инженерными сооружениями), а также иными территориями, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, внешняя граница прилегающей территории определяется до пересечения с выделенными для перечисленных объектов земельными участками, охранной зоной, ограждением, дорожным бордюром, обочиной проезжей части.

2.2.11. В случае пересечения двух и более границ прилегающих территорий между собой границы прилегающей территории определяются пропорционально установленным размерам образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория.

2.2.12. Общая площадь прилегающей территории распределяется пропорционально занимаемой площади в здании, строении сооружении между собственниками и (или) иными законными владельцами здания, строения, сооружения.

**3. Содержание и уборка территории населенного пункта**

3.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку отведенных им в установленном порядке земельных участков в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами (Границы прилегающих территорий).

Организацию уборки иных территорий осуществляет Администрация Первомайского сельсовета, в соответствии с муниципальными контрактами со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Администрации Первомайского сельсовета.

3.2.Физические и юридические лица, в собственности и (или) пользовании которых находятся помещения, выведенные из жилищного фонда, объекты капитального строительства (за исключением жилых домов), стационарные и нестационарные торговые объекты и др. обязаны провести благоустройство прилегающей к объектам территории.

3.3. Правила санитарного содержания территории частного сектора и МКД.

Правила настоящего раздела распространяются на собственников, пользователей, арендаторов зданий и жилых домов частного сектора и МКД. Граждане, в собственности и (или) пользовании которых находятся здания, строения и земельные участки, обязаны производить за счет собственных средств:

3.3.1. регулярную уборку прилегающей и дворовой территории, определенной настоящими Правилами;

3.3.2. в зимний период - очистку крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах, водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений; очистку от снега прилегающей (придомовой) территории;

3.3.3. своевременный ремонт и окраску фасадов строений, заборов, ворот и других сооружений;

3.3.4. покос сорных трав на прилегающей территории со всех сторон строений;

3.3.5. в не канализованных домах содержание в чистоте дворовых туалетов, их дезинфекцию;

3.4. Физическим и юридическим лицам в границах муниципального образования запрещается:

3.4.1. складирование строительного материала, дров, угля, сена, металлического лома, спиленные деревья и кустарники на прилегающей территории, местах общего пользования МКД более, чем на 7 дней.

3.4.2. справлять естественные надобности в общественных местах, подъездах жилых домов и иных, не отведенных для этого местах.

3.4.3. устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот.

3.4.4. загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ дольше, чем на период проводимых работ; в случае проведения таковых работ, восстановление дорожного покрытия и нарушенной части обочины дороги за счет собственных средств юридических или физических лиц, проводящих работы.

3.4.5. ставить, хранить, парковать, проводить ремонт большегрузного автотранспорта, в том числе прицепы, сельскохозяйственную технику и другую специализированную технику на прилегающей территории.

3.4.6. засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

3.4.8. ломать, снимать (частично или полностью) заборы у МКД (на снос заборов у МКД необходимо коллективное заявление жителей дома с приложением копии собрания о решении проведения работ по сносу, а также разрешение Администрации сельсовета);

3.4.9. строительство на прилегающей территории, каких либо строений, сливных ям и т.п. без соответствующего на то разрешения.

3.4.10. укладывать (вкапывать) оградительные сооружения между прилегающей территорией и проезжей дороги (камни, бревна, колеса, блоки и т.п.).

3.4.11. У водозаборных колонок запрещается мыть автотранспортную технику, стирать, полоскать белье и домашние вещи.

3.4.12. сжигать отходы и мусор на территории поселения.

3.5. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним, возлагается на организации, которым передано имущество в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление.

3.6. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам физических, юридических лиц организациями, имеющими специальный транспорт.

3.7. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

3.8. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

3.9. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на обслуживающие данную территорию организации.

3.10. Земляные и строительные работы проводить только после согласования с Администрацией Первомайского сельсовета.

3.11. Администрация Первомайского сельсовета может на добровольной основе привлекать граждан и юридических лиц для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

**4. Особенности уборки территорий населенных пунктов**

**в весенне-летний период**

4.1. Месячник по благоустройству населенных пунктов проводится с 15 апреля по 15 мая ежегодно и предусматривает уборку территорий улиц, площадей, скверов, придомовых территорий от мусора, скопившегося за зиму.

В зависимости от погодных условий распоряжением Главы Администрации сроки весеннего месячника благоустройства могут быть изменены.

4.2. Уборка дворовых территорий, прилегающих территорий производится силами домовладельцев.

4.3. В весенне-летний период запрещается допускать на земельных участках собственников, землях общего пользования МКД, усадеб частных домовладений, прилегающих территориях и территориях организаций любой формы собственности многолетнюю сорную растительность – полынь, коноплю, крапиву и т.п.

**5. Особенности уборки территорий населенных пунктов**

**в осенне-зимний период**

5.1. Уборка территорий населенных пунктов в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, очистку от снега дорог в черте населенного пункта.

5.2. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий, строений и сооружений всех форм собственности и должны производиться с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

5.3. Все организации, учреждения, независимо от их организационно-правовых форм и видов хозяйственной деятельности, в ведении которых находятся земельные участки, здания, сооружения, а также граждане - владельцы, пользователи земельных участков, зданий и сооружений обязаны в течение трех суток после окончания снегопада произвести мероприятия по очистке от снега с занимаемых и прилегающих территорий.

В случае вывоза снега в больших количествах (одна грузовая машина и более) с территорий, снег может вывозиться исключительно за территорию населенного пункта, не допуская выгрузку снега на берега водоемов, дамб, проезжих дорог, сооружений ЖКХ.

5.4. Разрешается складировать золу на придомовой территории с условием уборки в течение весеннего месячника по благоустройству силами домовладельцев.

**6. Порядок содержания элементов**

**внешнего благоустройства**

6.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.

6.1.1. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется Администрацией Первомайского сельсовета в соответствии с заключенными муниципальными контрактами в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете.

6.1.2. Строительство, ремонт и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, гаражей, стендов для объявлений и других устройств и сооружений допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Алтайского края и ПЗЗ,

требования к ограждению земельных участков:

6.1.2.1. ограждение усадебного участка обеспечивает изоляцию его от внешней среды и создает уют, в то же время оно не должно ухудшать ансамбля застройки, а выходящая на улицу часть ограждения должна отвечать повышенным архитектурным требованиям;

6.1.2.2. со стороны улиц или проездов ограждения должны быть не прозрачными высотой до 2 м;

6.1.2.3. ограждения между соседними участками должны быть прореженными высотой до 2 м;

6.1.2.4. ограждения, разделяющие земельные участки в пределах огородов должны быть выполнены в прозрачном исполнении (сетка рабица, штакетник);

6.1.2.5. характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

6.1.2.6. если дом принадлежит на праве собственности нескольким совладельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство только решетчатых или сетчатых (не глухих) заборов для определения внутренних границ пользования;

6.1.3 Расклейка афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах, в иных местах- только по разрешению собственника.

6.2. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

6.2.1. Эксплуатация зданий, сооружений, ограждений земельного участка, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

6.2.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий, сооружений, ограждений земельного участка производится в зависимости от их технического состояния собственниками земельных участков, зданий и сооружений, (частный сектор и МКД), либо по соглашению собственников с иными лицами.

6.3. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, в ведении которых находятся здания, строения и сооружения, обязаны:

6.3.1. иметь указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц;

6.3.2. иметь исправное электроосвещение, на прилегающих территориях и включать его с наступлением темноты;

6.3.3. содержать чердаки и подвалы многоквартирных домов постоянно закрытыми на замок и открывать только при необходимости;

6.3.4. иметь санитарный, эстетический вид здания, ограды и прилегающей территории.

**7. Озеленение территорий поселения**

7.1. Озеленение территорий населенных пунктов, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляются специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключенных с уполномоченным муниципальным заказчиком, в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

7.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

7.3. На площадях зеленых насаждений запрещается:

7.3.1. ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

7.3.2. ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

7.3.3. разбивать палатки и разводить костры;

7.3.4. засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

7.3.5. портить малые архитектурные формы;

7.3.6. добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

7.3.7. ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

7.3.8. мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также мыть животных в водоемах

7.3.9. парковать автотранспортные средства на газонах;

7.3.10. пасти скот;

7.3.11. устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

7.3.12. производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

7.3.13. обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

7.3.14. складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

7.3.15. устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

7.3.16. добывать плодородную землю, песок и производить другие раскопки;

7.3.17. выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

7.3.18. сжигать сухую траву, листву, сухой мусор и бытовые отходы на всей территории поселения,

7.4. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников на территории поселения.

7.5. Снос высокорослых деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по распоряжению Главы сельсовета.

7.6. Разрешение (порубочный билет) на снос деревьев и кустарников, произрастающих на территории поселения, готовится распоряжением Администрации Первомайского сельсовета на основании Административного регламента «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников», утвержденного постановлением Администрации Первомайского сельсовета.

Для получения услуги - разрешения (порубочного билета) на снос зеленых насаждений на территории многоквартирных домов необходимо коллективное заявление жителей дома с приложением копии собрания о решении проведения работ по валке или обрезке зеленых насаждений;

На снос зеленых насаждений произрастающих в зоне индивидуальной жилой застройки – заявление собственника земельного участка или лица, обладающего правом постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

Все работы по сносу зеленых насаждений производятся вышеуказанными лицами самостоятельно, за счет собственных средств.

7.7. Восстановление физическими лицами ущерба за вырубленные деревья производится путем посадки данным физическим лицом аналогичных деревьев или деревьев другого вида, согласно стоимости вырубленного дерева в местах, указанных Главой сельсовета.

**8. Порядок выпаса****сельскохозяйственных животных**

**(крупный и мелкий рогатый скот, лошади, свиньи, животные других видов), домашней птицы на территории поселения.**

8.1. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных местах определенных органами местного самоуправления под наблюдением владельцев сельскохозяйственных животных либо лиц, ими уполномоченных (пастухов).

**9. Освещение сельских территорий**

9.1. Улицы, дороги, площади, должны освещаться в темное время суток. Организацией освещения данных объектов занимается Администрация сельсовета.

9.2. Освещение территорий осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками, владельцами отведенных им в установленном порядке земельных участков.

9.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключенных с уполномоченным муниципальным заказчиком.

9.4. Руководители организаций, любой формы собственности, учреждений, торговых точек, магазинов занимаются освещением зданий самостоятельно с привлечением специализированных юридических или физических лиц.

**10. Особые требования к доступности сельской среды**

10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность сельской среды для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующие передвижению престарелых инвалидов.

10.2 Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**11. Контроль за исполнением Правил**

11.1. Администрация сельсовета, осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

11.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы местного самоуправления, их должностные лица и иные установленные действующим законодательством уполномоченные лица вправе:

11.2.1. выдать предписание об устранении нарушений;

11.2.2. составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

11.2.3. обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) к физическим и (или) юридическим лицам, нарушающим Правила, о возмещении ущерба.

11.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.